

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
मुल्य निर्धारण कर संकलन विभाग,
दुबार जाहीर लिलाव नोटीस

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८/४९६ चे परिशिष्ट २(३) व अनुसुची "ड" प्रकरण ८ (करधान नियम) नियम ४२,४५, व ४७ अन्वये मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीसाठी..)

नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्ताधारक/वहिवाटदार/भोगवटदार यांना जाहिर लिलाव नोटीसीने कळविण्यात येते की , खालील नमुद केलेले वहिवाटदार / मिळकतधारक यांना कायदेशिर मुदत देऊनही सन २०१८ - २०१९ अखेर मालमत्ता कराची थकबाकी भरलेली नाही . त्याकारणास्तव त्यांची स्थावर मालमत्ता जप्त केली आहे . त्या स्थावर मालमत्ता जसे आहे, जेथे आहे त्या प्रकारे दुबार जाहिर लिलावाने विक्रीकरून थकबाकीची रक्कम वसूल करणेसाठी त्यांचा दुबार जाहिर लिलाव दादासाहेब गायकवाड सभागृह, भाभानगर, नाशिक येथे, दिनांक २६/०२ /२०२० रोजी सकाळ ११.००. वाजता करण्यात येईल. ज्या कोणास सदरहु लिलावात भाग घ्यावयाचा असेल त्यांनी वेळेवर समक्ष हजर रहावे . लिलाव अटी व शर्ती, लिलाव डिपॉझिट इ. संबंधी माहिती लिलाव सुरु होण्यापुर्वी दिली जाईल. लिलावातील मिळकतीची माहिती सुट्ट्यांचे दिवस वगळता कार्यालयीन वेळेत विभागीय कार्यालयात मिळेल

नाशिक रोड वेळ सकाळी ११.०० वाजता

| अ.क्र . | इंडेक्स क्रमंक्र | मिळकतधारकाचे नाव मिळकतचा पत्ता | मिळकतीचे वर्णन | क्षेत्रफळ (चौ.मि.) | थकबाकी (र.रु) |
|---------|------------------|---|----------------------|--------------------|-------------------|
| १. | ६०१०३२१ १ | श्री.कोटुळे पी.आर.लुंगसे राधा म्हासोबा नगर, वडनेर, रोड,ना.रोड | आर.सी.सी. | ५८.०७ | ५७७०९+ शास्ती |
| २. | ६०१०३२८२ | श्री.वावराणी प्रेम ताराचंद फ्लॉटनं.१६ मातृछाया अपार्ट | आर.सी.सी. . फ्लॉट | ९१.९९ | ३७३७८+ शास्ती |
| ३. | ६०१०११८२ | श्रीमती.ठाकूर चंद्रकला जेठालाल शॉपनं.२ सौभाग्यहौ.सो.सौभाग्य नगर | आर.सी.सी. शॉप | १२.५ | ३००६१+ शास्ती |
| ४. | ६०१०११८३ | श्रीमती.ठाकूर शॉप नं.३ | आर.सी.सी. शॉप | १२.५ | ३००६१ + शास्ती |
| ५. | ६०१०२१२३ | चंद्रकला जेठालाल श्री. ढोलकीया अेजी (ठाकूर)सौभाग्य हौ.सो. सौभाग्य नगर शॉप नं.४/८,ठाकूर प्लाझा ,लॅमरोड | आर.सी.सी. शॉप | १२.०० | ३८९४३+ शास्ती |
| ६. | ६०४०१०६१ | श्री. जाधव राजेंद्र शंकर जी.१० गोवर्धन कॉम्प्लेक्स | आर.सी.सी. शॉप | १४.४९ | ५०१०० + शास्ती |
| ७. | ६०४०१०६२ | श्री. जाधव राजेंद्र शंकर जी.१० गोवर्धन कॉम्प्लेक्स | आर.सी.सी. शॉप | १४.४९ | ४९५२३ + शास्ती |
| ८. | ६०५०३९३१ | श्रीमती हिरे सुलोचना किसन शॉप न.१२ त्रीनाथ सोसा. | आर.सी.सी. शॉप | १६.८ | ४३४१६ + शास्ती |
| ९. | ६०५०५७५० | श्री. गांगुर्डे राजू रघुनाथ ऑफीस,न.९साईप्लाझा बिल्डींग आर्शिवाद बस स्टाप ना. रोड | आर.सी.सी. शॉप | १८.४ | ४८७२० |
| १०. | ६०५०५७६१ | श्री.मंडल आशा नागेश्वर एस.ऑफिस नं.५ साई प्लाझा बिल्डींग आर्शिवाद बस स्टॉप जवळ,ना.रोड | आर.सी.सी. शॉप | १७.५ | ३७६६१+ शास्ती |
| ११. | ६०५०५७६५ | श्री.साई बिल्डवेल प्रा.लि.एस .ऑफिस नं.९, साईप्लाझा बिल्डींग आर्शिवाद बस स्टॉप ना.रोड | आर.सी.सी. शॉप | २१.३ | ३८६७०+ शास्ती |
| १२. | ६०५०५७६६ | श्री.साईबिल्डवेल प्रा.लि. एस. ऑफिस नं.१०, साईप्लाझा बिल्डींग आर्शिवाद बस स्टॉप ना.रोड | आर.सी.सी. शॉप | १९.१५ | ३९१७८+ शास्ती |

| अ.क्र. | इंडेक्स क्रमांक | मिळकतधारकाचे नाव मिळकतचा पत्ता | मिळकतीचे वर्णन | क्षेत्रफळ (चौ.मि.) | थकबाकी (र.रु) |
|--------|-----------------|---|------------------------|--------------------|-------------------|
| १३. | ६०८०१९५८ | ढोले सी.बी व इतर-३ (उदावंत एस.व्हि) साईनाथनगर, मळा, जेलरोड | सिमेंट पत्रा शेड | ७७.२० | २३४९६ + शास्ती |
| १४. | ६०८००७७६ | संकलेचा दिलीप के सिटीसेंटर जुनाकला नगर, जेलरोड | आर.सी.सी. शॉप | १९.८० | २८०१९ + शास्ती |
| १५. | ६०५०७८०३ | श्री.भालेराव एस.के. (राम तिलक)तुळजाभवानी मंदीराच्या मागे, व्हि.जे.नगर ना.रोड | ब्रिक्स पत्राचे शेड | ४४.८२ | ३९५४०+ शास्ती |
| १६. | ६०८०१६८७ | महेश्वरी अमित निरंजन आनंद मॉल, जेलरोड | आर.सी.सी. शॉप | ७८.७५ | २९०४९ + शास्ती |
| १७. | ६०५०५३४५ | पाटील नितीन रामदास व प्रदीप आर घाडगे मळा , ना.रोड | आर.सी.सी. बंगला | १३०.४० | २०७१८+ शास्ती |
| १८. | ६०५०६५८३ | चावला दिपक शितलदास बी-१०, प्रभा नंदसंकुल, ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | ६२.१६ | २९३२१+ शास्ती |
| १९. | ६०६०२९०१ | श्री.जाचक विठोबा पांडूरंग जाचक मळा , जयभवानी ना.रोड | विटा, माती , कौलारू | ३९.३ | ३४९११+ शास्ती |
| २०. | ६०६०४२८३ | भालेराव पाखराबाई एस (साळवे पुष्पा) भालेराव मळा, जयभवानी रोड, ना.रोड | ब्रिक्स शेड | ५१.९५ | ३८९८२+ शास्ती |
| २१. | ६०८००६६९ | सैय्यद मोसिन सैय्यद नजीर शांती नगर , जेलरोड नाशिक रोड | सिमेंट पत्रा घर | | २३३७१+ शास्ती |
| २२. | ६०८००७४४ | संकलेच्या दिलीपके (मेढे) सिटी सेंटर मॉल शॉपनं.२१, जेलरोड, ना. रोड | आर.सी.सी. शॉप | १२.३० | २९४२१+ शास्ती |
| २३. | ६०८०२१०१ | गोसावी अनिता सुरेश (शिरसाठ शंकर रूपा) साईनाथ नगर, सोनवणे मळा, जेलरोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | ८२.५२ | ३९०९९ + शास्ती |
| २४. | ६०८००७७६ | संकलेचा दिलीप के सिटी सेंटर जुना कला नगर, जेलरोड | आर.सी.सी. शॉप | १९.८० | २८०१९ + शास्ती |
| २५. | ६०८०१६८७ | महेश्वरी अमित निरंजन आनंद मॉल, जेलरोड | आर.सी.सी. शॉप | ७८.७५ | २९०४९ + शास्ती |
| २६. | ६११००६८३ | गोवर्धने विनायक मंगलमुर्ती संकुल, चेहेडी, ना.रोड | आर.सी.सी फ्लॅट | ३२.८८ | २२६२५ + शास्ती |
| २७. | ६११००५८९ | मोहम्मंद सादीक दादामियाँ मंगलमुर्ती संकुल, चेहेडीशिव | आर.सी.सी. शॉप | ३४.८४ | ४२५६५ + शास्ती |
| २८. | ६११००६४३ | एस.पी.इजिनिअर मंगलमुर्ती संकुल, चेहेडीशिव | आर.सी.सी. शॉप | १८.०८ | ३५२८५ + शास्ती |
| २९. | ६११००६४४ | धोंगडे अमित पी. मंगलमुर्ती संकुल, चेहेडीशिव | आर.सी.सी. शॉप | १८.०८ | ५८७१३ + शास्ती |
| ३०. | ६११००६५० | एस.पी.इजिनिअर मंगलमुर्ती संकुल, चेहेडीशिव | आर.सी.सी. शॉप | १८.०८ | ३१३४७ + शास्ती |
| ३१. | ६११००६५२ | के.एम.सैय्यद मंगलमुर्ती संकुल, चेहेडीशिव | आर.सी.सी. शॉप | ४२.३७ | ३५७०० + शास्ती |
| ३२. | ६१३००६३८ | टर्ले बी.एच गोसावी वाडी, ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | ५६.१२ | २८८९७ + शास्ती |
| ३३. | ६१३०००५० | झवर एस.एस सुभाषरोड, ना.रोड | पत्रा शेड | ४६.६६ | ४१२४७ + शास्ती |
| ३४. | ६१३०००५६ | झवर एस.एस सुभाषरोड, ना.रोड | पत्रा शेड | ११३.३३ | ५७०५० + शास्ती |

| अ.क्र. | इंडेक्स क्रमंक | मिळकतधारकाचे नाव मिळकतचा पत्ता | मिळकतीचे वर्णन | क्षेत्रफळ (चौ.मि.) | थकबाकी (र.रु) |
|--------|----------------|--|----------------------|--------------------|-------------------|
| ३५. | ६१३००७८० | जाधव डी.एम गोसावी वाडी, ना.रोड | कौलारु चाळ | ३७.०२ | ३९६८० + शास्ती |
| ३६. | ६१३०१९६५ | मिश्रा भालेश्वर नाथ प्रेस्टीज प्राईड, ना.रोड | आर.सी.सी. शॉप | १६.५० | ४८०२३ + शास्ती |
| ३७. | ६१४००२९१ | दंदणे एन.बी व इतर श्राध्दा लॉज, दंदणे कॉम्प्लेक्स, ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | १२.९१ | ४३३२० + शास्ती |
| ३८. | ६१४००३०८ | दंदणे एन.बी व इतर श्राध्दा लॉज, दंदणे कॉम्प्लेक्स, ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | १२.९१ | ४३९८६ + शास्ती |
| ३९. | ६१४००३९८ | पाटोळे महेंद्र शंकर पाटोळे टॉवर आंबेडकर पुतळा नाशिकरोड | आर.सी.सी. शॉप | ११०.८८ | २३५४३ + शास्ती |
| ४०. | ६१५०५३१९ | चे. कृपा प्रसाद हौ.सो. . कृपा प्रसाद हौ.सो. ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | २४.२ | २९२१४ + शास्ती |
| ४१. | ६१५००२२२ | जेन चारु अजयसेन रेजिमेंटल प्लाझा जी-५० ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | १५.०९ | २३१४० + शास्ती |
| ४२. | ६१५००२३५ | पवार शशीकांत चंद्रकांत रेजिमेंटल प्लाझा जी-६३ ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | १५.७५ | ३७३०६ + शास्ती |
| ४३. | ६१५००२३७ | भोज दिपक हंसराज रेजिमेंटल प्लाझा जी-६५ ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | १५.०९ | ३५३९८ + शास्ती |
| ४४. | ६१५०५९०३ | सप्तश्रुगी एन्टरप्राईजेस माधुरी मोरे दत्तामंदिर रोड ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | २४.२५ | २९९७९ + शास्ती |
| ४५. | ६१५००३६९ | भट्टड संध्या सोमनाथ पॅराडाईज टॉवर ना.रोड | आर.सी.सी. शॉप | १६.७३ | ३११६६ + शास्ती |
| ४६. | ६१५००३७७ | भट्टड संध्या सोमनाथ शॉप नं.८ पॅराडाईज टॉवर ना.रोड | आर.सी.सी. शॉप | १६.७३ | ३३८५८ + शास्ती |
| ४७. | ६१५०५९०९ | सप्तश्रुगी एन्टरप्राईजेस (माधुरी मोरे)दत्तामंदिर रोड ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | २४.२५ | ३३५०९ + शास्ती |
| ४८. | ६१५०६३१० | जाधव पोपट हरी सोनवणे एरिया ना.रोड | सिमेंट पत्रा | १९.८९ | २४२६३ + शास्ती |
| ४९. | ६१५००९०९ | वर्षीले रमेश बाळकृष्ण जयशंकर हौ.सो. | आर.सी.सी. . फ्लॅट | ४१.४४ | ४०२२० + शास्ती |
| ५०. | ६१५०१८३६ | ओगानिया जीवन नरसिया सोनवणे एरिया ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | ३८.०४ | २८७२७ + शास्ती |
| ५१. | ६१७०३८८७ | टोकेकर यशवंत वामन यशवंत अपार्ट.मोटवाणी रोड, ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | २२.३२ | ३१५६० + शास्ती |
| ५२. | ६१७०४९७२ | डोशी कनकम सुरेश आमेश्वर सो.जेलरो, ना.रोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | ५८.५७ | ८६२८० + शास्ती |
| ५३. | ६२२०६०३४ | साळवे गौतम नटराज देवीज्योत सो.जेलरो, ना.रोड | आर.सी.सी. . फ्लॅट | ३९.२६ | ३०८३२ + शास्ती |
| ५४. | ६२२०६०३५ | सोनवणे सरुबाई सुकदेव देवीयोग सो.जेलरो, ना.रोड | आर.सी.सी. . फ्लॅट | ४१.४५ | ५०८२३ + शास्ती |
| ५५. | ६२२०४८०६ | कुलकर्णी वसंत विष्णु व्हिनस आर्कडजेलरोड | आर.सी.सी. शॉप | १९.६१ | ३०१६९ + शास्ती |
| ५६. | ६२२०७०४० | साईप्रसाद मार्क टिंग प्रा.लि. सिटी आर्कड, इंगळे नगर, जेलरोड | आर.सी.सी. शॉप | २०.०० | ३६५४० + शास्ती |
| ५७. | ६२२०८११९ | शिरपुरे भास्कर विनायक सिटी आर्कड, इंगळे नगर, जेलरोड | आर.सी.सी. शॉप | २८.३३ | ९४६४९ + शास्ती |

| अ.क्र. | इंडेक्स क्रमंक्र | मिळकतधारकाचे नाव मिळकतचा पत्ता | मिळकतीचे वर्णन | क्षेत्रफळ (चौ.मि.) | थकबाकी (र.रु) |
|--|------------------|---|-----------------------|--------------------|-------------------|
| ५८. | ६२२०८४०० | टोलटीनो ५८लियोनाड डिसुझा सिटी आर्कड, इंगळे नगर, जेलरोड | आर.सी.सी. शॉप | १८.१९ | ६८९८० + शास्ती |
| ५९. | ६२२०६४०९ | दिवे प्रविण विठ्ठल सुरसविता रो हा., जेलरोड | आर.सी.सी. रो.हाउस. | ३०.२६ | ३६१६० + शास्ती |
| ६०. | ६२४०१८८६ | नाठे योगेश पोपटराव सिध्दीविनायक कॉलनी, चेहडी | आर.सी.सी. फ्लॅट | ७७.४३ | २३३५६ + शास्ती |
| ६१. | ६३१०२१८० | चेअ.हार्दिक सो. सैलानी बाबा दर्गा, जेलरोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | ४६.०१ | ३७७०५ + शास्ती |
| ६२. | ६३२०१०७० | खरे नितीन भिकाजी १ यमुना कृपा अर्पा.दसक | आर.सी.सी. फ्लॅट | ४८.९२ | २९४५१ + शास्ती |
| ६३. | ६३३००९८७ | बुकाणे ताराबाई व्ही एकता नगर पिंपळपट्टी रोड, जेलरोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | ४४.०७ | ४९२१५ + शास्ती |
| ६४. | ६३३०१०६५ | खेडकर परमेश्वर मोरेमळा, लामजीनगर, जेलरोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | ३८.३२ | ४४१२५ + शास्ती |
| ६५. | ६३३०१११६ | बोराडे सोमनाथ सुदाम फिल्टर प्लान्ट पंचक, जेलरोड | पत्रा शेड | १३९.५ | ६१९४७ + शास्ती |
| ६६. | ६३३०२०९४ | मोरे संतोष शंकर बालाजी नगर, जेलरोड | आर.सी.सी. व वीट | ७४.६५ | ३४४७५ + शास्ती |
| ६७. | ६३३१०१६२ | भोगं पी.एल मोरे मळा बालाजीनगर, जेलरोड | आर.सी.सी. फ्लॅट | ५३.३९ | ३९८४० + शास्ती |
| नविन नाशिक वेळ दुपारी १२.०० वाजता | | | | | |
| ६८. | ४०३०२६४८ | सानप शिवाजी भिमाजी व जायभावे एस.एस. पी-१७,०९, फ्लॅट नं.जी-१ सोहम प्लाझा मार्गशिर्ष सेक्टर न.ना. | आर.सी.सी. फ्लॅट | ६५.४० | ४५९४७ + शास्ती |
| ६९. | ४०३०२३४६ | चौरे रविंद्र व्ही. सा.स. अपार्ट. फ्लॅट नं.२२ मार्ग.सेक्टर | आर.सी.सी. फ्लॅट | ४८.०४ | ६७७९५ + शास्ती |
| ७०. | ४०३०२६४३ | सानप शिवाजी भिमाजी व जायभावे एस.एस.पी-१७,०९, फ्लॅट नं.जी-१ सोहम प्लाझा मार्गशिर्ष सेक्टर न.ना. | आर.सी.सी. फ्लॅट | ६५.४० | ९०६०८ + शास्ती |
| ७१. | ४०५०२३२४ | कांकरीया माया प्रमोद, जी-१-एनएच-३, ३ अ, ३बी रोहाऊस फाल्गुन सेक्टर.न.ना. | आर.सी.सी. फ्लॅट | ४२.३९ | २८२७० + शास्ती |
| ७२. | ४०६०२९०८ | पाटील राजेंद्र माधव स.नं. ७६१/ १४+ १५ गुरुदेव अपार्ट.उंटवाडी, | आर.सी.सी. फ्लॅट | ६४.७७ | ३३३३३ + शास्ती |
| ७३. | ४०७०२९६६ | कापडणीस मधुकर नारायण सर्व्हे नं -९४४ निर्मल छाया रो-बंगलो उदय कॉलनी तोरणा नगर ननाशिक | आर.सी.सी. फ्लॅट | ९६.३९ | ४०६५२ + शास्ती |
| ७४. | ४२११०१०२ | यशश्री कंन्द्रशन श्री. विराज लोमटे अंबड शिवार सुवास्तु अपार्टमेंट | आर.सी.सी. फ्लॅट | ८३.४५ | ३५३३६ + शास्ती |
| ७५. | ४२११०१०६ | मे.इममॉटल इन्फ्रास्ट्रक्चर यासीन साकुर अ. अंबड शिवार सुवास्तु अपार्ट. | आर.सी.सी. फ्लॅट | ८४.४९ | ३९०७६ + शास्ती |
| ७६. | ४२११०१०९ | यशश्री कंन्द्रशन श्री. विराज लोमटे अंबड शिवार सुवास्तु अपार्टमेंट | आर.सी.सी. फ्लॅट | ८१.३१ | ४३४६९ + शास्ती |
| ७७. | ४२१०२०५४ | श्री. नाईकवाडे वैदही अर्पामेंट अंबड गांव महाजन नगर | आर.सी.सी. फ्लॅट | ३६.१२ | २७५७७ + शास्ती |
| ७८. | ४२१००३३६ | श्री. जाधव पुंडलीक अनाजी शिवपार्क रो u हाऊस नं ४२१/०३२४ | आर.सी.सी. फ्लॅट | २४.६२ | ३७४२७ + शास्ती |

| अ.क्र. | इंडेक्स क्रमांक | मिळकतधारकाचे नाव मिळकतचा पत्ता | मिळकतीचे वर्णन | क्षेत्रफळ (चौ.मि.) | थकबाकी (र.रु) |
|-------------------------------------|-----------------|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| ७९. | ४२१०११८० | इकबाल अहमद बकर अली सर्व्हे नं १९५ अ प्लॉट नं १२३ अशोका विहार एक्सलो पॉईंट अंबड | ब्रिक्स पत्राशेड | ७४०.११ | २१९९३३ + शास्ती |
| ८०. | ४२३०६८७१ | वडवाणी मोहित स.नं.२३१ एकता ग्रीन व्हॅली फ्लॅट नं.८०१ डी विंग पाथर्डी शिवार | आर.सी.सी. फ्लॅट | ६६.९५ | २७३६८ + शास्ती |
| ८१. | ४२३०६७८६ | चौधरी राजू एस./उज्वला आर. एकता ग्रीन व्हॅली फ्लॅट नं.२०४ बी विंग स.नं.२३१ पाथर्डी शिवार | आर.सी.सी. फ्लॅट | ६६.९५ | २३३९२ + शास्ती |
| ८२. | ४२२००८३२ | मे.संदिप प्लास्टिक प्ला.नं.अ/ २०/२/ ११,एमआयडीसी अंबड, नाशिक-१० | सिमेंट पत्रे | ११९.९५ | ४७४५१+ शास्ती |
| सातपूर वेळ दुपारी १.०० वाजता | | | | | |
| ८३. | १०५०५३५७ | वाघ जयश्री नारायण ४ श्री गणेश प्रेस्टीज अर्पा. सातपूर | आर.सी.सी. फ्लॅट | २३.२० | ३८०६१+ शास्ती |
| ८४. | १०५०५३५६ | वाघ जयश्री नारायण ३ श्री गणेश प्रेस्टीज अर्पा. नाशिक सातपूर | आर.सी.सी. फ्लॅट | ३४.६० | ५६१९७ + शास्ती |
| ८५. | १०५०५६३५ | चौधरी पमोद बंशिलाल /काळे नगर भोसला मिलिटरी स्कुलच्या बाजुला | विटामाती पत्रा | २४०.५३ | २८३१९+ शास्ती |
| ८६. | १०६०३०९७ | युनायटेड गुलमाहर नगर अर्पा. धुर्व नगर सातपूर | आर.सी.सी. फ्लॅट | २३.६२ | ३०९७६ + शास्ती |
| ८७. | १०७०२२५८ | शिंदे लक्ष्मण डि. जाधव संकुल म्हाडा चुंचाळे सातपूर | आर.सी.सी. फ्लॅट | १९.१८ | २०१०९ + शास्ती |
| ८८. | १०७०२१५२ | घस वासंती दत्तात्रय म्हाडा कॉलणी चुंचाळे सातपूर | आर.सी.सी. फ्लॅट | १९.१८ | २०१०९+ शास्ती |
| ८९. | १०८०४३४२ | अरीहंत बिल्डर्स राजेश्वरी पार्क कार्बनाका | आर.सी.सी. फ्लॅट | ३२.९० | २४३१६+ शास्ती |

लिलावात कोणीही भाग घेतला नाही तर , नाममात्र बोली बोलुन स्थावर मालमत्ता खरेदी /कब्जा घेण्याचा अगर तहकुब करणचा अधिकार महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे. तसेच तमाम जनतेस कळविणेत येते की , वर नमुद केले या स्थावर मालमत्तासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीने गहाण, दान, ताबे गहाण अगर अन्य मार्गाने कोणतेही व्यवहार केल्यास ते बेकायदेशिर ठरतील . तसेच ज्या वित्तसंस्थांनी व अन्य संस्थांनी गहाण, दान, ताबेगहाण, हस्तांतरण अगर व्यवहार केला असल्यास मनपाचे कर भरण्याची जबाबदारी संबंधितांवर राहिल. सदरची यादी मनपाचे www.nmc.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. तसेच सदर नोटीची खर्च र.रु.२००० /- (दोनहजार मात्र) संबंधीत मिळकतधारकांचे मालमत्ता डिमांड रजिस्टरी घेऊन वसुल करणेत येईल .

Sd/-

उपआयुक्त (कर)

नाशिक महानगरपालिका नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
कर आकारणी विभाग
जाहिर लिलावाने करावयाच्या मालमत्ता विक्रीच्या अटी-शर्ती

१. लिलावात भाग घेण्यासाठी अनामत रक्कम रु २५०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस हजार मात्र) रोखीने भरतांना महापालिकेस पॅनकार्ड व आधार कार्ड छायांकित प्रत देणे आवश्यक आहे.
२. लिलावात भाग घेण्यासाठी ज्या इसमाने अनामत रक्कम भरली असेल, त्यांनाच लिलावामध्ये भाग घेता येईल. अनामत रक्कम भरणा-याच्या वतीने इतरांना भाग घेता येणार नाही.
३. लिलावात नमुद केले या मालमत्तेची प्रत्यक्ष पहाणी करूनच लिलावात भाग घ्यावा. मालमत्तेची पहाणी केली नाही, अशी तक्रार नंतर विचारात घेतली जाणार नाही.
४. ज्याचे नांव तीन वार करून लिलाव मंजूर करण्यात येईल, त्याने ताबडतोब लिलावा जागी २५ टक्के रक्कम भरली पाहिजे व नंतर उरलेली रक्कम पंधरा दिवसांत महानगरपालिकेच्या कार्यालयात भरली पाहिजे.
५. वरील शर्त क्रमांक ४ नुसार लिलाव बोलणा-याने रक्कमेचा भरणा न केल्यास महानगरपालिकेचे होणारे सर्व नुकसान लिलाव बोलणा-याकडून वसूल करण्यांत येईल.
६. लिलावात बोलणी केले या बोलीच्या रक्कमेपैकी शिल्लक राहिलेली रक्कम उक्त मुदतीत भरणा न केल्यास लिलावामध्ये भाग घेण्यासाठी भरलेली अनामत रक्कम व भरणा केलेली २५ टक्के रक्कम जप्त करण्यात येईल. बोलीधारकास जप्त केले या रक्कमेवर अथवा मिळकतीचे विक्री केले या रक्कमेच्या कोणत्याही भागावर हक्क राहणार नाही. अशा मिळकती परत विक्रीसाठी काढण्यात येवून तिची विक्री केली जाईल आणि पूर्वीच्या बोलीधारकास पुन्हा लिलावात भाग घेता येणार नाही.
७. महानगरपालिकेस येणे असलेल्या रक्कमेच्या संबंधी व लिलावात काढलेल्या मिळकती संबंधीची माहिती संबंधित विभागीय कार्यालय व कर आकारणी (मुख्यालय) विभाग येथे रविवारी व सुट्टीचे दिवसाखेरीज इतर कामाचे दिवशी दुपारी ३.०० ते ५.०० वाजेपर्यंत मिळेल.
८. लिलाव घेणा-यावर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व त्याखाली तयार केलेले सर्व नियम व उपविधी, आवश्यक त्या फेरबदलासह लागू राहतील.
९. विक्रीच्या घोषणा पत्रकात नमूद केले या येणे रक्कमे व्यतिरिक्त अधिनियमातील तरतूदीनुसार प्रसिध्दीचा खर्च वसूल केला जाईल.
१०. जर ठरवून दिलेल्या दिवशी व वेळी संबंधित मिळकत विकत घेण्यास अगर बोली बोलण्यास कोणीही आले नाही, तर नियम ४७ (७) अन्वये सदरची मिळकत नाशिक महानगरपालिका स्थायी समितीच्या पूर्व मंजूरीने नाममात्र किंमतीस ताब्यात घेणेत येईल.
११. नागरी जमीन कमाल मर्यादा व नियंत्रण अधिनियम १९७६ व त्या खालील नियमांच्या सर्व तरतूदी खरेदीदारांवर बंधनकारक राहतील. संबंधित अधिनियमानुसार विक्रीस आवश्यक ती मंजूरी मिळाल्यावर विक्री प्रमाणपत्र देण्यात येईल व तशी मंजूरी मिळणेसाठी खरेदीदारास जरूर ते सर्व कागदपत्र, खात्रीपत्रके, कागदोपत्री पुरावे व माहिती संबंधित अधिका-यास सादर करावी लागेल.
१२. लिलाव करावयाच्या मालमत्तेचे निश्चित केलेली आधारभूत किंमतीपेक्षा (अपसेट व्हॅल्यू) कमी रक्कमेची बोली लागल्यास सदर मालमत्ता विक्री केली जाणार नाही. व फेर विक्री संबंधी नविन जाहिर लिलाव नोटीस प्रसिध्द करणेत येईल.
१३. लिलाव मंजूर झाल्यानंतर भरावयाची रक्कम व त्याबाबतचा आयकर, संपत्तीकर, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्थानिक संस्था कर, स्टॅम्प ड्युटी संबंधित सर्व खर्च खरेदीदारास करावे लागतील याबाबत नाशिक महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
१४. लिलावामध्ये भाग घेणा-यापैकी ज्यांच्या बोलीस मान्यता दिली जाईल त्याची अनामत रक्कम वगळता इतरांची अनामत रक्कम त्याच दिवशी परतावा करण्यांत येईल.
१५. लिलावामध्ये मंजूर झालेली बोलीची सर्व रक्कम भरणा केल्यानंतरच नमूद मालमत्तेचा हक्कदार म्हणून त्या इसमास मान्यता दिली जाईल.
१६. उक्त मालमत्तेवर इतर काही बोजा असल्यास किंवा सरकारी दप्तरी काही वादविवाद असल्यास नाशिक महापालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही. त्याचे निवारण लिलावधारकाने करावयाचे आहे.
१७. लिलावामध्ये असलेली मिळकत, त्या कसूरदाराने किंवा त्यांच्या वतीने कोणी दुस-या व्यक्तीने थकबाकीची रक्कम लिलावापूर्वी केव्हाही अदा केल्यास, व सदरची थकबाकी भरल्याबाबतची पावती वा प्रमाणपत्र उपआयुक्त (कर)/ संबंधित विभागीय अधिकारी यांच्याकडे सादर केल्यास सदर मालमत्तेची विक्री तहकूब करणेत येईल.

१८. कसूरदाराना रक्कम उभी करण्यासाठी गहाण वगैरे ठेवून संधी देण्यासाठी विक्री लांबणीवर टाकणे बाबत.
- अ. स्थावर मालमत्ता विक्री काढण्याचा लिलाव काढल्यानंतर जर कसूरदाराने ती किंवा इतर मालमत्ता गहाणवट टाकून भाड्याने देवून किंवा अशा मालमत्तेची किंवा त्यातील काही भागाची विक्री करून किंवा इतर मालमत्तेची विक्री करून पैसे उभा करणार असल्याबाबत मा. आयुक्तांची खात्री पटवून दिली व तशा प्रकारे अर्ज दिल्यास त्याची सत्यता/ पडताळणी करून मा. आयुक्त कसूरदाराला पैसे उभे करण्यासाठी अशा मालमत्तेची विक्री काही कालावधी करीता स्थगित ठेवू शकतील. यासाठी अटी व शर्ती विहित करण्यास मा. आयुक्त सक्षम असतील.
- ब. अशा प्रकरणात मा. आयुक्त कसूरदाराला नियोजित गहाणवट, भुईभाडे पोटी किंवा मालमत्तेची विक्री करून वगैरे बाबतीत लेखी परवानगी देतील व येणे असलेली रक्कम विहित मुदतीच्या आत भरणा करण्यास परवानगी देतील. अशा प्रकारे करण्यात आलेली गहाणवट विक्री वा भाड्याने देण्याचे कृत्य या स्थायी आदेशान्वये जो पर्यंत मा. आयुक्त त्यास परवानगी देणार नाहीत तो पर्यंत हा व्यवहार अंतिम झाला असे समजण्यास येणार नाही.
१९. लिलामध्ये भाग घेणा-या इसमाकडून आवश्यक ती रक्कम बोली मधून उभी राहत नसल्यास, अथवा इतर कोणत्याही कारणास्तव सदर लिलाव तहकूब करणे, पूढे ढकलणे, फेर लिलाव करणे याबाबत सर्व अधिकार व हक्क निम्न स्वाक्षरीकारांकडे असतील.
२०. मिळकतीचा जाहिर लिलाव पूर्ण झाल्यानंतर मुळ मालकाने १५ दिवसांचे आंत विक्री केले या मिळकतीची मालमत्ता कराचा, जाहिर लिलावाच्या दिनांकापर्यंत असलेली थकबाकी एक रकमी पुर्ण भरणा केल्यास, सदर मिळकतीचा लिलाव रद्द होईल व लिलावात भाग घेणाऱ्या इसमास अनामत पोटी घेतलेली रक्कम परत केली जाईल. तसेच लिलावातील बोली रकमेच्या ५ टक्के रक्कम मिळकतधारक/ भोगवटादार यांनी मनपा खजिन्यात भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
२१. लिलावात बोली बोलणाऱ्या इसमाकडून लिलाव बोली रक्कम १५ दिवसचेमात्र मुळ मालकास भाग घेणा-या इसमाकडून आवश्यक ती रक्कम बोली मधून उभी राहत नसल्यास, अथवा इतर कोणत्याही कारणास्तव सदर लिलाव तहकूब करणे, पूढे ढकलणे, फेर लिलाव करणे याबाबत सर्व अधिकार व हक्क निम्न स्वाक्षरीकारांकडे असतील.
२२. जेव्हा लिलाव व विक्री पूर्ण होईल तेव्हा अशा विक्रीपासून मिळालेल्या रक्कमेतून प्रथम विक्रीसाठी झालेली खर्चाची रक्कम व त्यानंतर थकबाकीची रक्कम वळती करून उर्वरित थकबाकीदाराचे नावे नाशिक महानगरपालिकेच्या फंडामध्ये जमा करण्यात येईल.
२३. विक्री संबंधी या आदेशात वा इतरत्र उल्लेख न केले या जाहीर लिलावाच्या पुर्वी किंवा नंतर वापरण्याच्या कार्यपध्दतीत संबंधीच्या अटी मा. आयुक्त विहित करू शकतील, अशा अटी या स्थायी आदेशाचाच भाग समजण्यात येतील.
२४. कोणतेही कारण न देता सदरचा जाहिर लिलाव रद्द करणे अथवा लांबणीवर टाकणेचे अधिकार मा. आयुक्त अथवा विक्री करण्यास प्राधिकृत केलेले अधिकारी यांना राखून ठेवणेत येत आहे.

टिकाण :- दादासाहेब गायकवाड सभागृह, भाभानगर, मुंबई-आग्रा रोड, नाशिक.

Sd/-
उपआयुक्त (कर)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक